

HIRDETMÉNY
A zálogkölcsönök feltételeiről
Hatályos 2025.11.29 napjától

A pénzügyi intézmény neve: **MagNet Magyar Községi Bank Zrt.**
A függő közvetítő neve: **Zemef Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Székhelye: 6500 Baja, Dózsa György út 75. A. ép
Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank
Felügyeleti nyilvántartás: H-EN-I-697/2020.
Nyilvántartás ellenőrzése: www.mnb.hu

A Zemef Kft. kiemelt közvetítőként a MagNet Magyar Községi Bank Zrt., mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli.
A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.

A jelen Hirdetményben foglalt kamatokon, díjakon, költségeken felül a Kiemelt közvetítő (zálogház) a kölcsönnel kapcsolatos további, ügyfeleket terhelő díjat nem számít fel.

I. DÍJAK, költségek

Zálogdíj a kölcsön futamideje alatt:

Kamat:	évi 15,00% - rögzített kamat, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor
Kezelési költség:	30 napos futamidejű kölcsönnel egyszeri 1,87% , esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor
	45 napos futamidejű kölcsönnel egyszeri 2,85% , esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor
	90 napos futamidejű kölcsönnel egyszeri 5,92% , esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

Kamatok, díjak, költségek a késedelem esetén türelmi idő alatt, a zálogtárgy kiváltásakor:

Késedelmi kamat:	évi 25,00%
Késedelmi kez. költség:	30 napos futamidejű kölcsönnel egyszeri 2,21%
	45 napos futamidejű kölcsönnel egyszeri 2,21%
	90 napos futamidejű kölcsönnel egyszeri 2,21%
Tárolási díj:	évi 0,00% a késett napok után

Egyéb díjak:

Prolongálási díj:	hosszabbításakor fizetendő
	30 napos futamidejű kölcsönnel egyszeri 1,99%
	45 napos futamidejű kölcsönnel egyszeri 2,99%
	90 napos futamidejű kölcsönnel egyszeri 3,95%

A kölcsön szerződés módosításának, futamideje meghosszabbításának, lejáratot megelőző visszafizetés feltételeinek a „Kézizálog kölcsön üzletszabályzat” vonatkozó pontjai tartalmazzák.

Zálogdíj, mely a THM részét képezi:

futamidő	kamat futamidőre	kezelési költség futamidőre	THM
30 nap	1,25%	1,87%	45,3%
45 nap	1,88%	2,85%	45,4%
90 nap	3,75%	5,92%	45,4%

A THM-számítás során nem kerül figyelembe vételre:

- késedelem alatt felszámított késedelmi kamat, késedelmi kezelési költség, tárolási díj
- prolongálási díj

Kamatszámítás módja: (kölcsön összege x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap

II. FEDEZET KÖRE

arany ékszer; ezüst ékszer; platina; dísz tárgy, használati tárgy

III. FUTAMIDŐ

Zálogjegy szerint

- 30 nap, vagy
- 45 nap, vagy
- 90 nap

IV. TŰRELMI IDŐ A LEJÁRATOT KÖVETŐEN

30 nap

V. KÖLCÖN MÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE

Kihelyezhető kölcsön mértéke:

Futamidőtől függetlenül a becsérték 70 %-a.

A kölcsön alacsonyabb mértékben is megállapítható az ügyfél kérésére, de minden esetben a tényleges becsértéket kell feltüntetni a zálogjegyen.

Kihelyezhető kölcsön összege:

A folyósított kölcsön minimum 1.000,- Ft.

A folyósítható kölcsön egy zálogjegyre maximum 5.000.000,- Ft.

A kölcsönt 100,- Ft-ra kell kerekíteni a kerekítés szabályai szerint.

A Kiemelt közvetítő köteles „*a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.*” törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján a Négymillió-ötszázezer forintot el nem érő ügyleti megbízás esetén 14.§ (1) szerinti adatokat rögzíteni, a Négymillió-ötszázezer forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízás esetén a Pmt.7. § (1) megfelelő ügyfél-átvilágítási intézkedéseket elvégezni.

VI. KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLÁSA

A kényszerértékesítés elszámolása a Kézizálog Kölcsön Üzletszabályzat vonatkozó pontjai alapján történik.

VII. REPRESENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,87%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	45,3%
fizetendő összeg	103 120 Ft

<u>45 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,85%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	45,4%
fizetendő összeg	104 725 Ft

<u>90 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,92%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	45,4%
fizetendő összeg	109 670 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Türelmi idő lejáratának napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,87%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	45,3%
rögzített késedelmi kamat, évi	25,00%
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,21%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	107 547 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,85%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	45,4%
rögzített késedelmi kamat, évi	25,0%
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,21%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	109 221 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,92%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	45,4%
rögzített késedelmi kamat, évi	25,0%
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,21%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	114 378 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA**Lejárat napján történő kölcsön hosszabbítás esetén:**

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,87%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	45,3%
prolongálási díj (egyszeri)	1,99%
fizetendő összeg	5 110 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,85%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	45,4%
prolongálási díj (egyszeri)	2,99%
fizetendő összeg	7 715 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,92%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	45,4%
prolongálási díj (egyszeri)	3,95 %
fizetendő összeg	13 620 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejáratot megelőző, futamidő 20. napján történő kölcsön megfizetése esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,87%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	45,3%
fizetendő összeg	102 703 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,85%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	45,4%
fizetendő összeg	103 683 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,92%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	45,4%
fizetendő összeg	106 753 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejáratot megelőző, futamidő 20. napján történő kölcsön részbeni visszafizetése esetén:

30 napos kölcsön	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,87%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	45,3%
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	833 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	19 167 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	80 833 Ft

45 napos kölcsön esetén	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,85%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	45,4%
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	833 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	19 167 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	80 833 Ft

90 napos kölcsön esetén	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,92%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	45,4%
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	833 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	19 167 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	80 833 Ft

Kényszerértékesítési költség számítási példa:

100.000,-Ft becsérték * 30% = 30.000,-Ft