

HIRDETMÉNY
A zálogkölsönök feltételeiről
Hatályos 2024.07.01 napjától

A pénzügyi intézmény neve: **MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**
A függő közvetítő neve: **Zemef Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Székhelye: 6500 Baja, Dózsa György út 75. A. ép
Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank
Felügyeleti nyilvántartás: H-EN-I-697/2020.
Nyilvántartás ellenőrzése: www.mnb.hu

A Zemef Kft. kiemelt közvetítőként a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli.
A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.

A jelen Hirdetményben foglalt kamatokon, díjakon, költségeken felül a Kiemelt közvetítő (zálogház) a kölcsönrel kapcsolatos további, ügyfeleket terhelő díjat nem számít fel.

I. DÍJAK, költségek

Zálogdíj a kölcsön futamideje alatt:

Kamat: évi **15,00%** - rögzített kamat, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor
Kezelési költség: 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **1,91%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,90%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **6,03%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

Kamatok, díjak, költségek a késedelem esetén türelmi idő alatt, a zálogtárgy kiváltásakor:

Késedelmi kamat: évi **25,00%**
Késedelmi kez. költség: 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,21%**
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,21%**
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,21%**
Tárolási díj: évi **0,00%** a késett napok után

Egyéb díjak:

Prolongálási díj: hosszabbításkor fizetendő
30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **1,99%**
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,99%**
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **3,95%**

A kölcsön szerződés módosításának, futamideje meghosszabbításának, lejáratot megelőző visszafizetés feltételeinek a „Kézizálog kölcsön üzletszabályzat” vonatkozó pontjai tartalmazzák.

Zálogdíj, mely a THM részét képezi:

futamidő	kamat futamidőre	kezelési költség futamidőre	THM
30 nap	1,25%	1,91%	46,1%
45 nap	1,88%	2,90%	46,1%
90 nap	3,75%	6,03%	46,1%

A THM-számítás során nem kerül figyelembe vételre:

- késedelem alatt felszámított késedelmi kamat, késedelmi kezelési költség, tárolási díj
- prolongálási díj

Kamatszámítás módja: (kölcsön összege x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap

II. FEDEZET KÖRE

arany ékszer; ezüst ékszer; platina; dísz tárgy, használati tárgy

III. FUTAMIDŐ

Zálogjegy szerint

- 30 nap, vagy

- 45 nap, vagy

- 90 nap

IV. TÜRELMI IDŐ A LEJÁRATOT KÖVETŐEN

30 nap

V. KÖLCSÖN MÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE

Kihelyezhető kölcsön mértéke:

Futamidőtől függetlenül a becsérték 70 %-a.

A kölcsön alacsonyabb mértékben is megállapítható az ügyfél kérésére, de minden esetben a tényleges becsértéket kell feltüntetni a zálogjegyen.

Kihelyezhető kölcsön összege:

A folyósított kölcsön minimum 1.000,- Ft.

A folyósítható kölcsön egy zálogjegyre maximum 3.000.000,- Ft.

A kölcsönt 100,- Ft-ra kell kerekíteni a kerekítés szabályai szerint.

A Kiemelt közvetítő köteles „*a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.*” törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján a Négymillió-ötszáz ezer forintot el nem érő ügyleti megbízás esetén 14.§ (1) szerinti adatokat rögzíteni, a Négymillió-ötszáz ezer forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízás esetén a Pmt.7. § (1) megfelelő ügyfél-átvilágítási intézkedéseket elvégezni.

VI. KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLÁSA

A kényszerértékesítés elszámolása a Kézizálog Kölcsön Üzletszabályzat vonatkozó pontjai alapján történik.

VII. REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,91%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	46,1%
fizetendő összeg	515 800 Ft

<u>45 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,90%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	46,1%
fizetendő összeg	523 875 Ft

<u>90 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	6,03%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	46,1%
fizetendő összeg	548 900 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Türelmi idő lejáratának napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,91%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	46,1%
rögzített késedelmi kamat, évi	25,00%
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,21%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	537 945 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,90%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	46,1%
rögzített késedelmi kamat, évi	25,0%
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,21%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	546 367 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	6,03%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	46,1%
rögzített késedelmi kamat, évi	25,0%
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,21%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	572 466 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön hosszabbítás esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,91%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	46,1%
prolongálási díj (egyszeri)	1,99%
fizetendő összeg	25 750 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,90%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	46,1%
prolongálási díj (egyszeri)	2,99%
fizetendő összeg	38 825 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	6,03%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	46,1%
prolongálási díj (egyszeri)	3,95 %
fizetendő összeg	68 650 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejáratot megelőző, futamidő 20. napján történő kölcsön megfizetése esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,91%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	46,1%
fizetendő összeg	513 717 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,90%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	46,1%
fizetendő összeg	518 667 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	6,03%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	46,1%
fizetendő összeg	534 317 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejáratot megelőző, futamidő 20. napján történő kölcsön részbeni visszafizetése esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,91%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	46,1%
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	4 167 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	15 833 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	484 167 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,90%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	46,1%
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	4 167 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	15 833 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	484 167 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	15,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	6,03%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	46,1%
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	4 167 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	15 833 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	484 167 Ft

Kényszerértékesítési költség számítási példa:

$$100.000,-\text{Ft becsérték} * 30\% = 30.000,-\text{Ft}$$